

DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

ogłasza konkurs

na Dzierżawę części nieruchomości gruntowych wraz z zabudową w postaci dwóch kontenerów sanitarnych zlokalizowanych na kąpieliskach morskich w Gdańsku - Sobieszewie oraz Orlu z przeznaczeniem na prowadzenie toalet ogólnodostępnych w sezonie letnim 2026

1. Organizator Konkursu:

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

2. Lokalizacja nieruchomości:

- przy Kąpielisku Morskim Gdańsk Sobieszewo po prawej stronie od wejścia na plażę Nr 16,
- przy Kąpielisku Morskim Gdańsk Orle po prawej stronie od wejścia na plażę Nr 11.

3. Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:

Części działki Nr 139/9 obręb 0139, KW GD1G/00192132/9.

4. Okres dzierżawy:

27 czerwca 2026 r. do 31 sierpnia 2026 r.

5. Opis nieruchomości:

- 1) całkowita powierzchnia 28,80 m²,
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana,
- 3) wyposażona w 2 kontenery sanitarne, wraz z ze zbiornikami na ścieki:
 - zbiornik 7000 l. zlokalizowany w Gdańsku Orlu
 - zbiornik 10 000 l. zlokalizowany w Gdańsku Sobieszewie,
- 4) Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prowadzenie działalności związanej z obsługą toalet ogólnodostępnych.

6. Wyściowa, minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za m²:

7,88 zł. netto.

7. Termin i miejsce otwarcia Ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22 czerwca 2026 r. o godz. 10:15 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 pokój nr 14

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem: „Konkurs na dzierżawę nieruchomości – obsługa toalet ogólnodostępnych na kąpieliskach morskich w Gdańsku – Sobieszewo i Orle”, należy składać do dnia 22 czerwca 2026 r. do godz.10:00 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29.

9. Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
 - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,

- b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
 - c) NIP, REGON lub KRS,
 - d) nr telefonu,
 - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowaną stawkę za m²/mc netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku Nr 3** do Regulaminu,
- 4) Do Oferty należy dołączyć:
- a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 6** do Regulaminu;
 - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
 - d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium w wysokości 2.000 zł należy wnieść przelewem na konto w banku Pekao S.A. Nr 4612401268111001038604109 w terminie do dnia 22 czerwca 2026 r do godz. 10:00 wskazując w tytule przelewu „**Wadium - dzierżawa nieruchomości – toalety ogólnodostępne, Gdańsk Sobieszewo i Orle**”. Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Konkursie, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wydierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

11. Informacje o treści § 2 ust. 5 Regulaminu:

Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie formalnym i merytorycznym, w tym w szczególności dokonuje:

- 1) *analizy formalnej zgodności poszczególnych Ofert z warunkami określonymi w Regulaminie, w tym ogłoszeniu o Konkursie, oraz ustala, czy:*
 - a) *Oferty zostały złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o Konkursie oraz w sposób określony w § 3,*
 - b) *Oferenci wnieśli wadium na zasadach określonych w § 4;*
- 2) *oceny Ofert w oparciu o wskazane w Regulaminie kryteria i dokonuje wyboru najkorzystniejszej Oferty.*

Zastrzeżenie:

Dyrektor może odwołać Konkurs z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Konkursu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

12. Dodatkowych informacji dot. Konkursu udziela:

1) Dział Najmu Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,

13. Regulamin konkursu, wzór umowy, oświadczenie, dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie www.sportgdansk.pl.